

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 /CCTHADS

Đức Linh, ngày 22 tháng 02 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Căn cứ Quyết định số 66/2019/QĐST-ST ngày 06 tháng 8 năm 2019; Bản án số 78/2018/HN&GD-ST ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh; Bản án số 71/2019/DS-PT ngày 11 tháng 9 năm 2019, Bản án số 89/2019/DS-PT; Bản án số 90/2019/DS-PT và Bản án số 91/2019/DS-PT cùng ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295, số 297, số 299/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 11 năm 2019, Quyết định thi hành án số 355, số 357/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 12 năm 2019, Quyết định thi hành án số 364, số 367, số 370/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 1462/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ vào Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 56/CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản của ông **Lê Văn Hiền**, địa chỉ: Số 205 – đường ĐT 766, tổ 4, thôn 4, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, gồm:

### 1/Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 452A, tờ bản đồ số 13, diện tích 400m<sup>2</sup> (trong đó 150 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 250 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), theo Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất số BL 339443 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 10/10/2012 đứng tên ông Lê Văn Hiền, tọa lạc tại thôn 4, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 171 – 2020 ngày 04/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh thì hiện trạng là thửa đất số 299, tờ bản đồ số 4 (233 389 - 2), diện tích 398,6 m<sup>2</sup> (trong đó, 150 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 248,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

**Lưu ý:**

Trên thửa đất trên có một phần diện tích của nhà mẹ ruột ông Lê Văn Hiền (bà Lâm Thị Chuyện) xây qua phần đất của ông Hiền (có diện tích 27,4 m<sup>2</sup>) cơ quan thi hành án không kê biên và không bán đấu giá phần diện tích này.

**2/ Tài sản trên đất:**

- 01(một) cây dừa khoảng 06 năm tuổi;
- 02 (hai) cây trà khoảng 10 năm tuổi;
- 01 (một) cây điều khoảng 10 năm tuổi;
- 15 (mười lăm) cây điều khoảng 02 năm tuổi;
- Chuồng heo: Diện tích (2,3m x 7,5m) = 17,25 m<sup>2</sup> (không còn giá trị sử dụng).

Tổng giá khởi điểm để đấu giá là: **2.441.275.800** đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).

Tính đến hết ngày 09 tháng 02 năm 2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nhận thấy Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản của ông Lê Văn Hiền.

Vậy, cơ quan thi hành án thông báo để các bên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Các tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thùy Dung**

